

Montpellier, lundi 29 juin 2026

Objet : attribution de locaux disponibles sur le MIN (Bat. E, F, RR1)

Réf : consultation 2026-06

Madame, Monsieur,

Le Conseil d'Administration de la SOMIMON a décidé de lancer une consultation d'attribution de locaux disponibles sur le MIN et en a fixé les critères d'attribution.

Les candidats intéressés devront retourner la FICHE DE CANDIDATURE ci-jointe complétée

avant le jeudi 9 juillet 2026 (12h)

à somimon@marchegare.net ou sous enveloppe à la SOMIMON

Toute demande arrivée après cette échéance ne sera pas recevable.

le DOSSIER DE CONSULTATION vous sera adressé

après examen de votre candidature.

Le DOSSIER DE CONSULTATION complété

sera à retourner au plus tard le jeudi 6 août 2023 (12h).

Tout dossier incomplet ne sera pas recevable.

Toute demande arrivée après cette échéance ne sera pas recevable.

L'ATTRIBUTION des locaux sera communiquée

août 2026

à l'attributaire par la SOMIMON.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes sincères salutations.

Olivier Lauro
Directeur général

Fiche de candidature

(consultation 2026-05)

Je soussigné(e) :
représentant(e) légal(e) de la société :
Tél :/ email :

Présentation du projet : merci de préciser s'il s'agit d'une activité de vente physique ou avec livraison - clientèles recherchées :

.....
.....
.....
.....

Je souhaite recevoir le DOSSIER DE CONSULTATION pour l'attribution de :

Grand magasin : E9-I/2E10

[.....]

Grand magasin : E1 I

[.....]

Petit magasin : F3

[.....]

Grand magasin : F4-F5

[.....]

Petit magasin : F6

[.....]

Petit magasin : F15-F16

[.....]

Quai mutualisé : RR I

[.....]

(descriptif des locaux disponibles ci-dessous)

(tarifs préfectoraux applicables affichés à l'accueil de la SOMIMON)

La SOMIMON refusera toute candidature provenant d'un concessionnaire qui ne serait pas à jour de ses redevances.

La SOMIMON se réserve le droit :

- d'adresser un DOSSIER DE CONSULTATION correspondant à un autre local que celui souhaité par le candidat pour le bon fonctionnement du service (art. 13 du règlement intérieur du MIN),
- de demander des informations complémentaires avant d'adresser le DOSSIER DE CONSULTATION.

Signature / Cachet :

Descriptif des locaux disponibles (1/2)
(Consultation 2026-05)

	Case E9-1/2E10	Case E11	Case F3	Cases F4-F5	Case F6	Cases F15-F16
Dénomination	Grand magasin	Grand magasin	Petit magasin	Grand magasin	Petit magasin	Petit magasin
Activité priorisée	F&L Vente au carreau	F&L Vente au carreau	F&L GASC ou vente au carreau	F&L GASC ou vente au carreau	F&L GASC ou vente au carreau	F&L GASC ou vente au carreau
Droit de premier accession	Obligatoire	Obligatoire	Avec ou sans	Avec ou sans	Avec ou sans	Avec ou sans
Surface brut	300 m ² (environ)	200 m ² (environ)	78m ² (environ)	280m ² (environ)	93m ² (environ)	156m ² (environ)
Aménagements second oeuvre (surface brut)	Une chambre froide équipée d'une installation frigorifique (env. 200 m ²) Une zone sèche (env. 100 m ² incluant une caisse)	Une chambre isolée non équipée d'une installation frigorifique (env. 200 m ²)	Zone de stockage 30m ² Chambre froide 40m ²	Accueil 9m ² Zone de stockage 48m ² Chambre froide 232m ² Avec installation frigorifique	2 chambres froides 26m ² et 67m ² Avec installation frigorifique	2 chambres froides (86 m ² environ) équipée d'une installation frigorifique (43 m ² chacune). 2 espaces de stockage en sec (70 m ² d'environ) (35 m ² chacun).
Etage	-	Un bureau en l'état (70m2 environ)	1 mezzanine	1 mezzanine	Bureau en mezzanine	Bureau + mezzanine
Quai commun accessible	Direct	Direct	Possible	Direct	Possible	Aucun
Disponibilité	Après travaux	Après travaux	Après travaux	Après travaux	Après travaux	Après travaux

Pour toute visite, contacter la SOMIMON au 04 67 92 29 60.

Descriptif des locaux disponibles (2/2)
(Consultation 2026-05)

	RRI
Dénomination	Quai Mutualisé
Activité priorisée	Transporteur du dernier kilomètre
Droit de premier accession	Sans
Surface brut	200 m² (environ)
Aménagements second oeuvre (surface brut)	Aucun
Etage	Aucun
Quai commun	Accessible
Disponibilité	Immédiate

Pour toute visite, contacter la SOMIMON au 04 67 92 29 60.

Marché gare de Montpellier

